

## Протокол №1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: Республика Мордовия (РМ), г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 27а, проводимого в форме очно-заочного голосования.

город Саранск

«16» мая 2019г.

**Место проведения:** РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 27а.

**Дата проведения собрания:**

Собрание состоялась в период :

очная часть: с 18 ч. 00 мин. «16» апреля 2019 г. по 19 ч. 00 мин. «16» апреля 2019 г.

Заочная часть: с «16» апреля 2019 г. по «16» мая 2019 г.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников «16» мая 2019г. в 09 ч. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов** «16» мая 2019 г., РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 27а.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 27а проведено в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор проведения общего собрания** собственников помещений – собственник квартиры

№80 Пичугина Лидия Ефимовна (№ 13-13-01/128/2011-139 от 11.04.2011).

(№ помещения, ФИО полностью, реквизиты документа о собственности)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д.27а, собственники владеют 6303,67 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6303,67 голосов (100 % голосов собственников) (Приложение №1 к настоящему протоколу).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в количестве 164 человек (Список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющих 4636,27 кв.м. площади многоквартирного дома, обладающие более чем 73,5 % голосов от общего числа голосов. Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 кв.м. общей площади жилого помещения = 1 голосу. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений — собственника помещения № 80 Пичугиной Лидии Ефимовны, секретаря общего собрания - собственника помещения № 102 Акимовой Лидии Николаевны и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления МКД № 27а по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ от «22» января 2013г., заключенного с ООО «Городская управляющая компания Пролетарского района», с «01» августа 2019г.
3. Выбор Управляющей компании по управлению многоквартирным домом ООО «Дом управления №1».



4. Рассмотрение и утверждение размера платы за управление, содержание, ремонт общего имущества МКД (управление – 4,33 руб. с кв.м., содержание – 6,93/11,55 руб. с кв.м. и текущий ремонт – 9,86 руб. с кв.м.), председателю ТСЖ (председателю Совета дома) МКД. (с лицевого счета).
5. Утверждение предложенного договора управления с ООО «Дом управления №1».
6. Определение лица, уполномоченного на заключение договора управления от имени собственников жилого дома № 27а по пр. 60 лет Октября, г. Саранск, РМ.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» с «01» августа 2019г., отопления и горячего водоснабжения с РСО филиал «Мордовский» ПАО «ТПлюс» с «01» августа 2019г., оказанию услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ООО «Ремондис Саранск» с «01» августа 2019 г., услуг газоснабжения с РСО ООО «Газпром межрегионгаз Саранск» «01» августа 2019 г.
8. Размещение извещения о последующих собраниях на информационных досках или на дверях каждого подъезда данного МКД.
9. Определение порядка доведения итогов собрания до сведения всех собственников помещений в МКД по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 27а и выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием:**

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников - собственника помещения №80 Пичугиной Лидии Ефимовны, секретаря общего собрания - собственника помещения № 102 Акимовой Лидии Николаевны и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

**Часть 1. СЛУШАЛИ:** Пичугину Лидию Ефимовну, собственника помещения (квартиры) № 80, которая предложила выбрать председателем общего собрания собственника помещения № 80 Пичугину Лидию Ефимовну, избрать секретарем общего собрания собственника помещения № 102 Акимову Лидию Николаевну, и наделить указанные лица полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственника помещения № 80 Пичугину Лидию Ефимовну, избрать секретарем общего собрания собственника помещения № 102 Акимову Лидию Николаевну, и наделить указанные лица полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем общего собрания собственника помещения № 80 Пичугину Лидию Ефимовну, избрать секретарем общего собрания собственника помещения № 102 Акимову Лидию Николаевну, и наделить указанные лица полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали по 1 вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников - собственника помещения № 80 Пичугину Лидию Ефимовну, выбор секретаря общего собрания - собственника помещения №102 Акимову Лидию Николаевну и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания».



«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
4636,27	100	0	0	0	0	

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления МКД № 27а по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ от «22» января 2013г., заключенного с ООО «Городская управляющая компания Пролетарского района», с «01» августа 2019 г.

**Часть 1. СЛУШАЛИ:** Пичугину Лидию Ефимовну, собственника помещения (квартиры) № 80, которая предложила расторгнуть договор управления МКД № 27а по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ от «22» января 2013г, заключенного с ООО «Городская управляющая компания Пролетарского района», «01» августа 2019 г.

**Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО:** расторгнуть договор управления МКД № 27а по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ от «22» января 2013г, заключенного с ООО «Городская управляющая компания Пролетарского района», с «01» августа 2019 г.

**Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 27а по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ от «22» января 2013г, заключенного с ООО «ГУК Пролетарского района» «01» августа 2019г.

Проголосовали по 2 вопросу «Расторжение договора управления МКД № 27а по пр. 60 лет Октября, г. Саранска от «22» января 2013 г., заключенного с ООО «ГУК Пролетарского района», с «01» августа 2019 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
4636,27	100	0	0	0	0	

3. По третьему вопросу: Выбор Управляющей компании по управлению МКД ООО «Дом управления №1».

**Часть 1. СЛУШАЛИ:** Пичугину Лидию Ефимовну, собственника помещения (квартиры) № 80, которая предложила выбрать управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Дом управления №1».

**Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО:** В качестве управляющей компании выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Дом управления №1».

**Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В качестве управляющей компании выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Дом управления №1».

Проголосовали по 3 вопросу «Выбор Управляющей компании по управлению МКД ООО «Дом управления №1».

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
4636,27	100	0	0	0	0	

4. По четвертому вопросу: Рассмотрение и утверждение размера платы за управление, содержание, ремонт общего имущества МКД, (управление – 4,33 руб. с кв.м., содержание – 6,93/11,55 руб. с кв.м. и текущий ремонт – 9,86 руб. с кв.м.), определение размера вознаграждения председателю ТСЖ (председателя Совета дома) МКД. (с лицевого счета).

**Часть 1. СЛУШАЛИ:** Пичугину Лидию Ефимовну, собственника помещения (квартиры) № 80, которая предложила утвердить размер платы за управление, содержание, ремонт



общего имущества МКД, (управление — 4,33 руб. с кв.м., содержание — 6,93/11,55 руб. с кв.м. и текущий ремонт — 9,86 руб. с кв.м.), определить размер вознаграждения председателю ТСЖ (председателя Совета дома) МКД. (с лицевого счета).

**Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за управление, содержание, ремонт общего имущества МКД, (управление — 4,33 руб. с кв.м., содержание — 6,93/11,55 руб. с кв.м. и текущий ремонт — 9,86 руб. с кв.м.), определить размер вознаграждения председателю ТСЖ (председателя Совета дома) МКД. (с лицевого счета).

**Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить размер платы за управление, содержание, ремонт общего имущества МКД, (управление — 4,33 руб. с кв.м., содержание — 6,93/11,55 руб. с кв.м. и текущий ремонт — 9,86 руб. с кв.м.), определить размер вознаграждения председателю ТСЖ (председателя Совета дома) МКД. (с лицевого счета). Проголосовали по 4 вопросу «Рассмотрение и утверждение размера платы за управление, содержание, ремонт общего имущества МКД, (управление — 4,33 руб. с кв.м., содержание — 6,93/11,55 руб. с кв.м. и текущий ремонт — 9,86 руб. с кв.м.), определить размер вознаграждения председателю ТСЖ (председателя Совета дома) МКД. (с лицевого счета).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4636,27	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение предложенного договора управления с ООО «Дом управления №1» .

**Часть 1. СЛУШАЛИ:** Пичугину Лидию Ефимовну, собственника помещения (квартиры) № 47, которая предложила утвердить договор управления с ООО «Дом управления №1».

**Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложенный договор управления с ООО «Дом управления №1» .

**Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить предложенный договор управления с ООО «Дом управления №1»

Проголосовали по 5 вопросу «Утверждение предложенного договора управления с ООО «Дом управления №1».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4636,27	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Определение лица, уполномоченного на заключение договора управления от имени собственников жилого дома №27а по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ.

**Часть 1. СЛУШАЛИ:** Пичугину Лидию Ефимовну, собственника помещения (квартиры) № 80, которая предложила определить лицо, уполномоченное в заключении договора управления от имени собственников жилого дома №27а по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ кв. № 80 Пичугину Лидию Ефимовну.

**Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО:** определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от имени собственников жилого дома №27а по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ - собственника кв. № 80 Пичугину Лидию Ефимовну.

**Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить лицом, уполномоченным на заключение договора управления от имени собственников жилого дома №27а по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ

собственника кв. № 80 Пичугину Лидию Ефимовну.



Проголосовали по 6 вопросу «Определение лица, уполномоченного на заключение договора управления от имени собственников жилого дома №27а по пр. 60 лет Октября, г. Саранска, РМ»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4636,27	100	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» с «01» августа 2019г., отопления и горячего водоснабжения с РСО филиал «Мордовский» ПАО «ТПлюс» с «01» августа 2019г., оказанию услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ООО «Ремондис Саранск» с «01» августа 2019г., услуг газоснабжения с РСО ООО «Газпром межрегионгаз Саранск» с «01» августа 2019г.

**Часть 1. СЛУШАЛИ:** Пичугину Лидию Ефимовну, собственника помещения (квартиры) № 80, которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» с «01» августа 2019г., отопления и горячего водоснабжения с РСО филиал «Мордовский» ПАО «ТПлюс» с «01» августа 2019г., оказанию услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ООО «Ремондис Саранск» с «01» августа 2019г., услуг газоснабжения с РСО ООО «Газпром межрегионгаз Саранск» с «01» августа 2019г.

**Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» с «01» августа 2019г., отопления и горячего водоснабжения с РСО филиал «Мордовский» ПАО «ТПлюс» с «01» августа 2019г., оказанию услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ООО «Ремондис Саранск» с «01» августа 2019г., услуг газоснабжения с РСО ООО «Газпром межрегионгаз Саранск» с «01» августа 2019г.

**Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** заключить прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» с «01» августа 2019г., отопления и горячего водоснабжения с РСО филиал «Мордовский» ПАО «ТПлюс» с «01» августа 2019г., оказанию услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ООО «Ремондис Саранск» с «01» августа 2019г., услуг газоснабжения с РСО ООО «Газпром межрегионгаз Саранск» с «01» августа 2019г.

Проголосовали по 7 вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» с «01» августа 2019г., отопления и горячего водоснабжения с РСО филиал «Мордовский» ПАО «ТПлюс» с «01» августа 2019г., оказанию услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ООО «Ремондис Саранск» с «01» августа 2019г., услуг газоснабжения с РСО ООО «Газпром межрегионгаз Саранск» с «01» августа 2019г.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа



голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
4636,27	100	0	0	0	0

**8. По восьмому вопросу: Размещение извещения о последующих собраниях на информационных досках или на дверях каждого подъезда данного МКД.**

**Часть 1. СЛУШАЛИ:** Пичугину Лидию Ефимовну, собственника помещения (квартиры) № 80, которая предложила размещать извещения о последующих собраниях на информационных досках или на дверях каждого подъезда данного МКД.

**Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО:** Размещать извещения о последующих собраниях на информационных досках или на дверях каждого подъезда данного МКД.

**Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Размещать извещения о последующих собраниях на информационных досках или на дверях каждого подъезда.

Проголосовали по 8 вопросу «Размещение извещения о последующих собраниях на информационных досках или на дверях каждого подъезда данного МКД».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4636,27	100	0	0	0	0

**9. По девятому вопросу: Определение порядка доведения итогов собрания до сведения всех собственников помещений в МКД по адресу РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 27а и выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания.**

**Часть 1. СЛУШАЛИ:** Пичугину Лидию Ефимовну, собственника помещения (квартиры) № 80, которая предложила определить порядок доведения итогов собрания до сведения всех собственников помещений в МКД на стендах или подъездах дома по адресу РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д.27а и выбрать место (адрес) хранения протокола общего собрания по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 27а, кв.80.

**Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО:** определить порядок доведения итогов собрания до сведения всех собственников помещений в МКД на стендах или подъездах дома по адресу РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д.27а и выбрать место (адрес) хранения протокола общего собрания по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 27а, кв. 80.

**Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** определить порядок доведения итогов собрания до сведения всех собственников помещений в МКД на стендах или подъездах дома по адресу РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 27а и выбрать место (адрес) хранения протокола общего собрания по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 27а, кв. 80.

Проголосовали по 9 вопросу «Определение порядка доведения итогов собрания до сведения всех собственников помещений в МКД по адресу РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д.27а и выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4636,27	100	0	0	0	0

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д.27а, кв. 80.

**Приглашенные лица для участия в общем собрании собственников помещений:** Список прилагается (Приложение №5 к настоящему Протоколу).



Председатель собрания Иванов А.Е. 16.05.19  
(Фамилия, инициалы, подпись, дата)  
Секретарь собрания Алексеева Л.И. 16.05.19  
(Фамилия, инициалы, подпись, дата)  
Лица, проводившие подсчет голосов: Иванов А.Е. 16.05.19  
(Фамилия, инициалы, подпись, дата)  
Алексеева Л.И. 16.05.19  
(Фамилия, инициалы, подпись, дата)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 27а по пр. 60 лет Октября, г. Саранска на 6 л. в 1 экз.;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.;
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 8 л. в 1 экз.;
4. Список присутствующих на общем собрании лиц на 5 л. в 1 экз.;
5. Список приглашенных лиц по вопросам внеочередного собрания в форме очно-заочного голосования на 1 л. в 1 экз.
6. Документы, удостоверяющие полномочия приглашенных лиц (копии) — на 11 л. в 1 экз.;
7. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 164 л. в 1 экз.