

Протокол №1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: Республика Мордовия (РМ), г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 75, проводимого в форме очно-заочного голосования.

город Саранск

«23» мая 2019г.

**Место проведения:** РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 75.

**Дата проведения собрания:**

Собрание состоялась в период :

очная часть: с 18 ч. 00 мин. «06» мая 2019 г. по 19 ч. 00 мин. «06» мая 2019 г.

Заочная часть: с «06» мая 2019 г. по «23» мая 2019 г.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников «23» мая 2019г. в 09 ч. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов** «23» мая 2019 г., РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 75.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 75 проведено в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений** – собственник квартиры

№ 35 Оськина Ольга Федоровна (13:23:1001051:1026-13/001/2017-2 от 09.11.2017).

(№ помещения, ФИО полностью, реквизиты документа о собственности)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 75, собственники владеют 2547,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2547,5 голосов (100 % голосов собственников) (Приложение №1 к настоящему протоколу).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в количестве 46 человек (Список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющих 1362,05 кв.м. площади многоквартирного дома, обладающие более чем 53,4 % голосов от общего числа голосов. Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 кв.м. общей площади жилого помещения = 1 голосу. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений — собственника помещения № 35 Оськиной Ольги Федоровны, секретаря общего собрания - собственника помещения № 33 Ермолаевой Любви Викторовны, и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления МКД № 75 по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ от «22» января 2013г., заключенного с ООО «Городская управляющая компания Пролетарского района», с «01» августа 2019г.
3. Выбор Управляющей компании по управлению многоквартирным домом ООО «Дом управления №1».

КОПИЯ ВЕРНА

КОПИЯ ВЕРНА

ООО «ДОМ УПРАВЛЕНИЯ №1»

ДИРЕКТОР

О.В. БЕГАКИН

23.05.19



4. Рассмотрение и утверждение размера платы за управление, содержание, ремонт общего имущества МКД, (управление – 4,12 руб. с кв.м., содержание – 5,61 руб. с кв.м. и текущий ремонт – 10 руб. с кв.м.), председателю ТСЖ (председателю Совета дома) МКД. (с лицевого счета).
5. Утверждение предложенного договора управления с ООО «Дом управления №1».
6. Определение лица, уполномоченного на заключение договора управления от имени собственников жилого дома № 75 по пр. 60 лет Октября, г. Саранск, РМ.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» с «01» августа 2019г., отопления и горячего водоснабжения с РСО филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс» с «01» августа 2019г., оказанию услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ООО «Ремондис Саранск» с «01» августа 2019 г., услуг газоснабжения с РСО ООО «Газпром межрегионгаз Саранск» «01» августа 2019 г.
8. Размещение извещения о последующих собраниях на информационных досках или на дверях каждого подъезда данного МКД.
9. Определение порядка доведения итогов собрания до сведения всех собственников помещений в МКД по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 75 и выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием:**

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников - собственника помещения № 35 Оськиной Ольги Федоровны, секретаря общего собрания - собственника помещения № 33 Ермолаевой Любви Викторовны и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

**Часть 1. СЛУШАЛИ:** Оськину Ольгу Федоровну, собственника помещения (квартиры) № 35, которая предложила выбрать председателем общего собрания собственника помещения № 35 Оськину Ольгу Федоровну, избрать секретарем общего собрания собственника помещения №33 Ермолаеву Любовь Викторовну, и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственника помещения № 35 Оськину Ольгу Федоровну, избрать секретарем общего собрания собственника помещения № 33 Ермолаеву Любовь Викторовну и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем общего собрания собственника помещения № 35 Оськину Ольгу Федоровну, избрать секретарем общего собрания собственника помещения № 33 Ермолаеву Любовь Викторовну и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали по 1 вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников - собственника помещения № 35 Оськину Ольгу Федоровну, выбор секретаря общего собрания - собственника помещения № 33 Ермолаеву Любовь Викторовну и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания».

КОПИЯ ВЕРНА

собственника помещения № 33 Ермолаеву Любовь Викторовну, и наделить указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания».

КОПИЯ ВЕРНА



23.05.19



«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа	проголосовавших
1362,05	100	0	0	0		0

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления МКД № 75 по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ от «22» января 2013г., заключенного с ООО «Городская управляющая компания Пролетарского района», с «01» августа 2019 г.

Часть 1. СЛУШАЛИ: Оськину Ольгу Федоровну, собственника помещения (квартиры) № 35, которая предложила расторгнуть договор управления МКД № 75 по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ от «22» января 2013г, заключенного с ООО «Городская управляющая компания Пролетарского района», «01» августа 2019 г.

Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления МКД № 75 по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ от «22» января 2013г, заключенного с ООО «Городская управляющая компания Пролетарского района», с «01» августа 2019 г.

Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 75 по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ от «22» января 2013г, заключенного с ООО «ГУК Пролетарского района» «01» августа 2019г. Проголосовали по 2 вопросу «Расторжение договора управления МКД № 75 по пр. 60 лет Октября, г. Саранска от «22» января 2013 г., заключенного с ООО «ГУК Пролетарского района», с «01» августа 2019 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа	проголосовавших
1362,05	100	0	0	0		0

3. По третьему вопросу: Выбор Управляющей компании по управлению МКД ООО «Дом управления №1».

Часть 1. СЛУШАЛИ: Оськину Ольгу Федоровну, собственника помещения (квартиры) № 35, которая предложила выбрать управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Дом управления №1».

Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве управляющей компании выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Дом управления №1».

Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В качестве управляющей компании выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Дом управления №1». Проголосовали по 3 вопросу «Выбор Управляющей компании по управлению МКД ООО «Дом управления №1».

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа	проголосовавших
1362,05	100	0	0	0		0

4. По четвертому вопросу: Рассмотрение и утверждение размера платы за управление, содержание, ремонт общего имущества МКД, (управление – 4,12 руб. с кв.м., содержание – 5,61 руб. с кв.м. и текущий ремонт – 10 руб. с кв.м.), определение размера вознаграждения председателю ТСЖ (председателю Совета дома) МКД. (с лицевого счета).

Часть 1. СЛУШАЛИ: Оськину Ольгу Федоровну, собственника помещения (квартиры) № 35, которая предложила утвердить размер платы за управление, содержание, ремонт

КОПИЯ ВЕРНА

КОПИЯ ВЕРНА

ДИРЕКТОР

О. В. БЕГАЙКИН

23.05.19



общего имущества МКД, (управление — 4,12 руб. с кв.м., содержание — 5,61 руб. с кв.м. и текущий ремонт — 10 руб. с кв.м.), определить размер вознаграждения председателю ТСЖ (председателя Совета дома) МКД. (с лицевого счета).

**Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за управление, содержание, ремонт общего имущества МКД, (управление — 4,12 руб. с кв.м., содержание — 5,61 руб. с кв.м. и текущий ремонт — 10 руб. с кв.м.), определить размер вознаграждения председателю ТСЖ (председателя Совета дома) МКД. (с лицевого счета).

**Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить размер платы за управление, содержание, ремонт общего имущества МКД, (управление — 4,12 руб. с кв.м., содержание — 5,61 руб. с кв.м. и текущий ремонт — 10 руб. с кв.м.), определить размер вознаграждения председателю ТСЖ (председателя Совета дома) МКД. (с лицевого счета). Проголосовали по 4 вопросу «Рассмотрение и утверждение размера платы за управление, содержание, ремонт общего имущества МКД, (управление — 4,12 руб. с кв.м., содержание — 5,61 руб. с кв.м. и текущий ремонт — 10 руб. с кв.м.), определить размер вознаграждения председателю ТСЖ (председателя Совета дома) МКД. (с лицевого счета).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1362,05	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение предложенного договора управления с ООО «Дом управления №1».

**Часть 1. СЛУШАЛИ:** Оськину Ольгу Федоровну, собственника помещения (квартиры) № 35, которая предложила утвердить договор управления с ООО «Дом управления №1».

**Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложенный договор управления с ООО «Дом управления №1».

**Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить предложенный договор управления с ООО «Дом управления №1».

Проголосовали по 5 вопросу «Утверждение предложенного договора управления с ООО «Дом управления №1».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1362,05	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Определение лица, уполномоченного на заключение договора управления от имени собственников жилого дома №75 по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ.

**Часть 1. СЛУШАЛИ:** Оськину Ольгу Федоровну, собственника помещения (квартиры) № 35, которая предложила определить лицо, уполномоченное в заключении договора управления от имени собственников жилого дома №75 по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ кв. № 35 Оськину Ольгу Федоровну.

**Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО:** определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от имени собственников жилого дома №75 по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ - собственника кв. № 35 Оськину Ольгу Федоровну.

**Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить лицом, уполномоченным на заключение договора управления от имени собственников жилого дома №75 по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ

собственника кв. № 35 Оськину Ольгу Федоровну.

КОПИЯ ВЕРНА

КОПИЯ ВЕРНА



«ДОМ УПРАВЛЕНИЯ №1»

ДИРЕКТОР

О.В. БЕГАЙКИН

23.05. 19



Проголосовали по 6 вопросу «Определение лица, уполномоченного на заключение договора управления от имени собственников жилого дома №75 по пр. 60 лет Октября, г. Саранска, РМ»

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1362,05	100	0	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» с «01» августа 2019г., отопления и горячего водоснабжения с РСО филиал «Мордовский» ПАО «ТПлюс» с «01» августа 2019г., оказанию услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ООО «Ремондис Саранск» с «01» августа 2019г., услуг газоснабжения с РСО ООО «Газпром межрегионгаз Саранск» с «01» августа 2019г.

**Часть 1. СЛУШАЛИ:** Оськину Ольгу Федоровну, собственника помещения (квартиры) № 35, которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» с «01» августа 2019г., отопления и горячего водоснабжения с РСО филиал «Мордовский» ПАО «ТПлюс» с «01» августа 2019г., оказанию услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ООО «Ремондис Саранск» с «01» августа 2019г., услуг газоснабжения с РСО ООО «Газпром межрегионгаз Саранск» с «01» августа 2019г.

**Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» с «01» августа 2019г., отопления и горячего водоснабжения с РСО филиал «Мордовский» ПАО «ТПлюс» с «01» августа 2019г., оказанию услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ООО «Ремондис Саранск» с «01» августа 2019г., услуг газоснабжения с РСО ООО «Газпром межрегионгаз Саранск» с «01» августа 2019г.

**Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** заключить прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» с «01» августа 2019г., отопления и горячего водоснабжения с РСО филиал «Мордовский» ПАО «ТПлюс» с «01» августа 2019г., оказанию услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ООО «Ремондис Саранск» с «01» августа 2019г., услуг газоснабжения с РСО ООО «Газпром межрегионгаз Саранск» с «01» августа 2019г.

Проголосовали по 7 вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» с «01» августа 2019г., отопления и горячего водоснабжения с РСО филиал «Мордовский» ПАО «ТПлюс» с «01» августа 2019г., оказанию услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ООО «Ремондис Саранск» с «01» августа 2019г., услуг газоснабжения с РСО ООО «Газпром межрегионгаз Саранск» с «01» августа 2019г.»

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от	числа

КОПИЯ ВЕРНА

КОПИЯ ВЕРНА

ООО «ДОМ УПРАВЛЕНИЯ №1»

О.В. БЕГАЙКИН

23.05.19



голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1362,05	100	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Размещение извещения о последующих собраниях на информационных досках или на дверях каждого подъезда данного МКД.

Часть 1. СЛУШАЛИ: Оськину Ольгу Федоровну, собственника помещения (квартиры) № 35, которая предложила размещать извещения о последующих собраниях на информационных досках или на дверях каждого подъезда данного МКД.

Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать извещения о последующих собраниях на информационных досках или на дверях каждого подъезда данного МКД.

Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Размещать извещения о последующих собраниях на информационных досках или на дверях каждого подъезда.

Проголосовали по 8 вопросу «Размещение извещения о последующих собраниях на информационных досках или на дверях каждого подъезда данного МКД».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1362,05	100	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: Определение порядка доведения итогов собрания до сведения всех собственников помещений в МКД по адресу РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 75 и выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания.

Часть 1. СЛУШАЛИ: Оськину Ольгу Федоровну, собственника помещения (квартиры) № 35, которая предложила определить порядок доведения итогов собрания до сведения всех собственников помещений в МКД на стендах или подъездах дома по адресу РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 75 и выбрать место (адрес) хранения протокола общего собрания по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 75, кв. 35.

Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок доведения итогов собрания до сведения всех собственников помещений в МКД на стендах или подъездах дома по адресу РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 75 и выбрать место (адрес) хранения протокола общего собрания по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 75, кв. 35.

Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить порядок доведения итогов собрания до сведения всех собственников помещений в МКД на стендах или подъездах дома по адресу РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 75 и выбрать место (адрес) хранения протокола общего собрания по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 75, кв. 35.

Проголосовали по 9 вопросу «Определение порядка доведения итогов собрания до сведения всех собственников помещений в МКД по адресу РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 75 и выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1362,05	100	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 75, кв. 35.

Приглашенные лица для участия в общем собрании собственников помещений:  
Список прилагается (Приложение №5 к настоящему Протоколу).

ООО «ДОМ УПРАВЛЕНИЯ №1»  
ДИРЕКТОР  
О. В. БЕГАЙКИН  
23.05.19

КОПИЯ ВЕРНА



Председатель собрания Осипова О.Ф. Осип 23.05.19  
(Фамилия, инициалы, подпись, дата)  
Секретарь собрания Ермолаева Л.В. Ерм 23.05.19  
(Фамилия, инициалы, подпись, дата)  
Лица, проводившие подсчет голосов: Осипова О.Ф. Осип 23.05.19  
(Фамилия, инициалы, подпись, дата)  
Ермолаева Л.В. Ерм 23.05.19  
(Фамилия, инициалы, подпись, дата)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по пр. 60 лет Октября, г. Саранска на 3 л. в 1 экз.;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.;
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.;
4. Список присутствующих на общем собрании лиц на 2 л. в 1 экз.;
5. Список приглашенных лиц по вопросам внеочередного собрания в форме очно-заочного голосования на 1 л. в 1 экз.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 46 л. в 1 экз.