

Протокол №1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: Республика Мордовия (РМ), г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 49, проводимого в форме очно-заочного голосования.

город Саранск

«22» мая 2019г.

Место проведения: РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 49.

Дата проведения собрания:

Собрание состоялось в период:

очная часть: с 18 ч. 00 мин. «08» мая 2019 г. по 19 ч. 00 мин. «08» мая 2019 г.

Заочная часть: с «08» мая 2019 г. по «22» мая 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» мая 2019г. в 09 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «22» мая 2019 г., РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 49.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 49 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры

№ 56 Чингаева Вера Николаевна (№ 13-13-01/143/2011-253 от 12.05.2011 г.).

(№ помещения, ФИО полностью, реквизиты документа о собственности)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д.49, собственники владеют 2568,17 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2568,17 голосов (100 % голосов собственников) (Приложение №1 к настоящему протоколу).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в количестве 39 человек (Список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющих 1360,1 кв.м. площади многоквартирного дома, обладающие более чем 52,9 % голосов от общего числа голосов. Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 кв.м. общей площади жилого помещения = 1 голосу. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений — собственника помещения № 56 Чингаевой Веры Николаевны, секретаря общего собрания - собственника помещения № 30 Болталиной Марии Афанасьевны, и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления МКД № 49 по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ от «25» января 2013г., заключенного с ООО «Городская управляющая компания Пролетарского района», с «01» августа 2019г.
3. Выбор Управляющей компании по управлению многоквартирным домом ООО «Дом управления №1».

КОПИЯ ВЕРНА



О.В. БЕГАКИН

22.05.19

4. Рассмотрение и утверждение размера платы за управление, содержание, ремонт общего имущества МКД, (управление – 3,96 руб. с кв.м., содержание – 3,92 руб. с кв.м. и текущий ремонт – 7,94 руб. с кв.м.), председателю ТСЖ (председателю Совета дома) МКД. (с лицевого счета).
5. Утверждение предложенного договора управления с ООО «Дом управления №1».
6. Определение лица, уполномоченного на заключение договора управления от имени собственников жилого дома № 49 по пр. 60 лет Октября, г. Саранск, РМ.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» с «01» августа 2019г., отопления и горячего водоснабжения с РСО филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс» с «01» августа 2019г., оказанию услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ООО «Ремондис Саранск» с «01» августа 2019 г., услуг газоснабжения с РСО ООО «Газпром межрегионгаз Саранск» «01» августа 2019 г.
8. Размещение извещения о последующих собраниях на информационных досках или на дверях каждого подъезда данного МКД.
9. Определение порядка доведения итогов собрания до сведения всех собственников помещений в МКД по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 49 и выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием:

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников - собственника помещения № 56 Чингаевой Веры Николаевны, секретаря общего собрания - собственника помещения № 30 Болталиной Марии Афанасьевны и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

Часть 1. СЛУШАЛИ: Чингаеву Веру Николаевну, собственника помещения (квартиры) № 56, которая предложила выбрать председателем общего собрания собственника помещения № 56 Чингаеву Веру Николаевну, избрать секретарем общего собрания собственника помещения №30 Болталину Марию Афанасьевну, и наделить указанные лица полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственника помещения № 56 Чингаеву Веру Николаевну, избрать секретарем общего собрания собственника помещения № 30 Болталину Марию Афанасьевну и наделить указанные лица полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственника помещения № 56 Чингаеву Веру Николаевну, избрать секретарем общего собрания собственника помещения № 30 Болталину Марию Афанасьевну и наделить указанные лица полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали по 1 вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников - собственника помещения № 56 Чингаевой Веры Николаевны, выбор секретаря общего собрания - собственника помещения №30 Болталиной Марии Афанасьевны и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания».

КОПИЯ ВЕРНА

КОПИЯ ВЕРНА



О. В. БЕГАЙКИН

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
1360,1	100	0	0	0	0	

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления МКД № 49 по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ от «25» января 2013г., заключенного с ООО «Городская управляющая компания Пролетарского района», с «01» августа 2019 г.

Часть 1. СЛУШАЛИ: Чингаеву Веру Николаевну, собственника помещения (квартиры) № 56, которая предложила расторгнуть договор управления МКД № 49 по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ от «25» января 2013г, заключенного с ООО «Городская управляющая компания Пролетарского района», «01» августа 2019 г.

Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления МКД № 49 по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ от «25» января 2013г, заключенного с ООО «Городская управляющая компания Пролетарского района», с «01» августа 2019 г.

Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 49 по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ от «25» января 2013г, заключенного с ООО «ГУК Пролетарского района» «01» августа 2019г.

Проголосовали по 2 вопросу «Расторжение договора управления МКД № 49 по пр. 60 лет Октября, г. Саранска от «25» января 2013 г., заключенного с ООО «ГУК Пролетарского района», с «01» августа 2019 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
1360,1	100	0	0	0	0	

3. По третьему вопросу: Выбор Управляющей компании по управлению МКД ООО «Дом управления №1».

Часть 1. СЛУШАЛИ: Чингаеву Веру Николаевну, собственника помещения (квартиры) № 56, которая предложила выбрать управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Дом управления №1».

Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве управляющей компании выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Дом управления №1».

Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В качестве управляющей компании выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Дом управления №1».

Проголосовали по 3 вопросу «Выбор Управляющей компании по управлению МКД ООО «Дом управления №1».

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
1360,1	100	0	0	0	0	

4. По четвертому вопросу: Рассмотрение и утверждение размера платы за управление, содержание, ремонт общего имущества МКД, (управление – 3,96 руб. с кв.м., содержание – 3,92 руб. с кв.м. и текущий ремонт – 7,94 руб. с кв.м.), определение размера вознаграждения председателю ТСЖ (председателя Совета дома) МКД. (с лицевого счета).

Часть 1. СЛУШАЛИ: Чингаеву Веру Николаевну, собственника помещения (квартиры) № 56, которая предложила утвердить размер платы за управление, содержание, ремонт

ООО «ДОМ УПРАВЛЕНИЯ №1»

ДИРЕКТОР

О.В. БЕГАЙКИН

3

22.05.19 2

КОПИЯ ВЕРНА

общего имущества МКД, (управление — 3,96 руб. с кв.м., содержание — 3,92 руб. с кв.м. и текущий ремонт — 7,94 руб. с кв.м.), определить размер вознаграждения председателю ТСЖ (председателя Совета дома) МКД. (с лицевого счета).

Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за управление, содержание, ремонт общего имущества МКД, (управление — 3,96 руб. с кв.м., содержание — 3,92 руб. с кв.м. и текущий ремонт — 7,94 руб. с кв.м.), определить размер вознаграждения председателю ТСЖ (председателя Совета дома) МКД. (с лицевого счета).

Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за управление, содержание, ремонт общего имущества МКД, (управление — 3,96 руб. с кв.м., содержание — 3,92 руб. с кв.м. и текущий ремонт — 7,94 руб. с кв.м.), определить размер вознаграждения председателю ТСЖ (председателя Совета дома) МКД. (с лицевого счета). Проголосовали по 4 вопросу «Рассмотрение и утверждение размера платы за управление, содержание, ремонт общего имущества МКД, (управление — 3,96 руб. с кв.м., содержание — 3,92 руб. с кв.м. и текущий ремонт — 7,94 руб. с кв.м.), определить размер вознаграждения председателю ТСЖ (председателя Совета дома) МКД. (с лицевого счета).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1360,1	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение предложенного договора управления с ООО «Дом управления №1».

Часть 1. СЛУШАЛИ: Чингаеву Веру Николаевну, собственника помещения (квартиры) № 56, которая предложила утвердить договор управления с ООО «Дом управления №1».

Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный договор управления с ООО «Дом управления №1».

Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить предложенный договор управления с ООО «Дом управления №1».

Проголосовали по 5 вопросу «Утверждение предложенного договора управления с ООО «Дом управления №1».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1360,1	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Определение лица, уполномоченного на заключение договора управления от имени собственников жилого дома №49 по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ.

Часть 1. СЛУШАЛИ: Чингаеву Веру Николаевну, собственника помещения (квартиры) № 56, которая предложила определить лицо, уполномоченное в заключении договора управления от имени собственников жилого дома №49 по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ кв. № 56 Чингаеву Веру Николаевну.

Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от имени собственников жилого дома №49 по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ - собственника кв. № 56 Чингаеву Веру Николаевну.

Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить лицом, уполномоченным на заключение договора управления от имени собственников жилого дома №49 по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ

собственника кв. № 56 Чингаеву Веру Николаевну.

ООО «ДОМ УПРАВЛЕНИЯ №1»

ДИРЕКТОР * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМ УПРАВЛЕНИЯ №1»

О.А. БЕГАКИН

4

КОПИЯ ВЕРНА

22.05.19.

Проголосовали по 6 вопросу «Определение лица, уполномоченного на заключение договора управления от имени собственников жилого дома №49 по пр. 60 лет Октября, г. Саранска, РМ»

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1360,1	100	0	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» с «01» августа 2019г., отопления и горячего водоснабжения с РСО филиал «Мордовский» ПАО «ТПлюс» с «01» августа 2019г., оказанию услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ООО «Ремондис Саранск» с «01» августа 2019г., услуг газоснабжения с РСО ООО «Газпром межрегионгаз Саранск» с «01» августа 2019г.

Часть 1. СЛУШАЛИ: Чингаеву Веру Николаевну, собственника помещения (квартиры) № 58, которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» с «01» августа 2019г., отопления и горячего водоснабжения с РСО филиал «Мордовский» ПАО «ТПлюс» с «01» августа 2019г., оказанию услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ООО «Ремондис Саранск» с «01» августа 2019г., услуг газоснабжения с РСО ООО «Газпром межрегионгаз Саранск» с «01» августа 2019г.

Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» с «01» августа 2019г., отопления и горячего водоснабжения с РСО филиал «Мордовский» ПАО «ТПлюс» с «01» августа 2019г., оказанию услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ООО «Ремондис Саранск» с «01» августа 2019г., услуг газоснабжения с РСО ООО «Газпром межрегионгаз Саранск» с «01» августа 2019г.

Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» с «01» августа 2019г., отопления и горячего водоснабжения с РСО филиал «Мордовский» ПАО «ТПлюс» с «01» августа 2019г., оказанию услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ООО «Ремондис Саранск» с «01» августа 2019г., услуг газоснабжения с РСО ООО «Газпром межрегионгаз Саранск» с «01» августа 2019г.

Проголосовали по 7 вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» с «01» августа 2019г., отопления и горячего водоснабжения с РСО филиал «Мордовский» ПАО «ТПлюс» с «01» августа 2019г., оказанию услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ООО «Ремондис Саранск» с «01» августа 2019г., услуг газоснабжения с РСО ООО «Газпром межрегионгаз Саранск» с «01» августа 2019г.»

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от	числа

КОПИЯ ВЕРНА

КОПИЯ ВЕРНА



22.05.19 3

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1360,1	100	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Размещение извещения о последующих собраниях на информационных досках или на дверях каждого подъезда данного МКД.

Часть 1. СЛУШАЛИ: Чингаеву Веру Николаевну, собственника помещения (квартиры) № 56, которая предложила размещать извещения о последующих собраниях на информационных досках или на дверях каждого подъезда данного МКД.

Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать извещения о последующих собраниях на информационных досках или на дверях каждого подъезда данного МКД.

Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Размещать извещения о последующих собраниях на информационных досках или на дверях каждого подъезда.

Проголосовали по 8 вопросу «Размещение извещения о последующих собраниях на информационных досках или на дверях каждого подъезда данного МКД».

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1360,1	100	0	0	0	0	

9. По девятому вопросу: Определение порядка доведения итогов собрания до сведения всех собственников помещений в МКД по адресу РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 49 и выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания.

Часть 1. СЛУШАЛИ: Чингаеву Веру Николаевну, собственника помещения (квартиры) № 56, которая предложила определить порядок доведения итогов собрания до сведения всех собственников помещений в МКД на стендах или подъездах дома по адресу РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д.49 и выбрать место (адрес) хранения протокола общего собрания по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 49, кв.56.

Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок доведения итогов собрания до сведения всех собственников помещений в МКД на стендах или подъездах дома по адресу РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д.49 и выбрать место (адрес) хранения протокола общего собрания по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 49, кв. 56.

Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить порядок доведения итогов собрания до сведения всех собственников помещений в МКД на стендах или подъездах дома по адресу РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 49 и выбрать место (адрес) хранения протокола общего собрания по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 49, кв. 56.

Проголосовали по 9 вопросу «Определение порядка доведения итогов собрания до сведения всех собственников помещений в МКД по адресу РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д.49 и выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания».

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1360,1	100	0	0	0	0	

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д.49, кв. 56.

Приглашенные лица для участия в общем собрании собственников помещений:

Список прилагается (Приложение №5 к настоящему Протоколу)

КОПИЯ ВЕРНА

ООО «ДОМ УПРАВЛЕНИЯ №1»
ДИРЕКТОР
О.В. БЕГАЙКИН
22.05.19

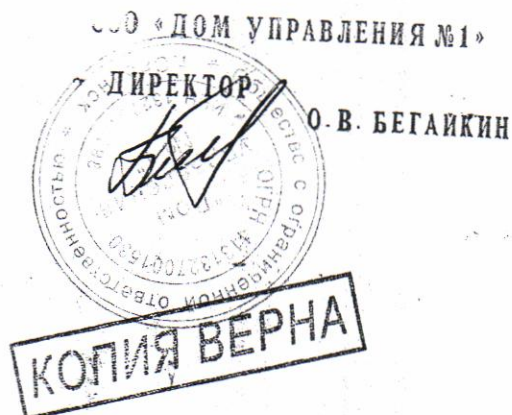
Председатель собрания Чистаева В. И. Чистаева 22.05.19
(Фамилия, инициалы, подпись, дата)

Секретарь собрания Богданов М. А. Богданов 22.05.19
(Фамилия, инициалы, подпись, дата)

Лица, проводившие подсчет голосов: Чистаева В. И. Чистаева 22.05.19
(Фамилия, инициалы, подпись, дата)
Богданов М. А. Богданов 22.05.19
(Фамилия, инициалы, подпись, дата)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по пр. 60 лет Октября, г. Саранска на 5 л. в 1 экз.;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.;
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.;
4. Список присутствующих на общем собрании лиц на 2 л. в 1 экз.;
5. Список приглашенных лиц по вопросам внеочередного собрания в форме очно-заочного голосования на 1 л. в 1 экз.
6. Документы, удостоверяющие полномочия приглашенных лиц (копии) — на 11 л. в 1 экз.;
7. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 39 л. в 1 экз.



КОПИЯ ВЕРНА

22.05.19.

4