

Протокол №1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: Республика Мордовия (РМ), г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования.

город Саранск

«06» мая 2019г.

**Место проведения:** РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 3.

**Дата проведения собрания:**

Собрание состоялась в период :

очная часть: с 18 ч. 00 мин. «06» апреля 2019 г. по 19 ч. 00 мин. «06» апреля 2019 г.

Заочная часть: с «06» апреля 2019 г. по «06» мая 2019 г.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников «06» мая 2019г. в 09 ч. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов** «06» мая 2019 г., РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 3. Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 3 проведено в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор проведения общего собрания** собственников помещений – собственник квартиры

№16 Белякова Зулейха Муллагалиевна (№13-1/23-44/2004-143 от 26.03.2004).

(№ помещения, ФИО) полностью, реквизиты документа о собственности)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д.3, собственники владеют 2058,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2058,9 голосов (100 % голосов собственников) (Приложение №1 к настоящему протоколу).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в количестве 48 человек (Список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющих 1170,76 кв.м. площади многоквартирного дома, обладающие более чем 56,8 % голосов от общего числа голосов. Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 кв.м. общей площади жилого помещения = 1 голосу. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- доме, что составляет 2058,9 голосов (100 % голосов собственников) (Приложение №1 к настоящему протоколу).
1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений — собственника помещения № 16 Беляковой Зулейхи Муллагалиевны, секретаря общего собрания - собственника помещения №15 Кузнецовой Лидии Александровны и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
  2. Расторжение договора управления МКД № 3 по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ от «04» февраля 2013г., заключенного с ООО «Городская управляющая компания Пролетарского района», с «01» августа 2019г.
  3. Выбор Управляющей компании по управлению многоквартирным домом ООО «Дом управления №1».

КОПИЯ ВЕРНА

КОПИЯ ВЕРНА



ООО «ДОМ УПРАВЛЕНИЯ №1»

ДИРЕКТОР

О.В. БЕГАЙКИН

04.05.19





4. Рассмотрение и утверждение размера платы за управление, содержание, ремонт общего имущества МКД, (управление – 4,30 руб. с кв.м., содержание – 7,39 руб. с кв.м. и текущий ремонт – 7,09 руб. с кв.м.), председателю ТСЖ (председателю Совета дома) МКД. (с лицевого счета).
5. Утверждение предложенного договора управления с ООО «Дом управления №1».
6. Определение лица, уполномоченного на заключение договора управления от имени собственников жилого дома № 3 по пр. 60 лет Октября, г. Саранск, РМ.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» с «01» августа 2019г., отопления и горячего водоснабжения с РСО филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс» с «01» августа 2019г., оказанию услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ООО «Ремондис Саранск» с «01» августа 2019 г., услуг газоснабжения с РСО ООО «Газпром межрегионгаз Саранск» «01» августа 2019 г.
8. Размещение извещения о последующих собраниях на информационных досках или на дверях каждого подъезда данного МКД.
9. Определение порядка доведения итогов собрания до сведения всех собственников помещений в МКД по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 3 и выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием:**

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников - собственника помещения №16 Беяковой Зулейхи Муллагалиевны, секретаря общего собрания - собственника помещения №15 Кузнецовой Лидии Александровны и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

**Часть 1. СЛУШАЛИ:** Беякову Зулейху Муллагалиевну, собственника помещения (квартиры) № 16, которая предложила выбрать председателем общего собрания собственника помещения № 16 Беякову Зулейху Муллагалиевну, избрать секретарем общего собрания собственника помещения №15 Кузнецову Лидию Александровну, и наделить указанные лица полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственника помещения № 16 Беякову Зулейху Муллагалиевну, избрать секретарем общего собрания собственника помещения №15 Кузнецову Лидию Александровну, и наделить указанные лица полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем общего собрания собственника помещения № 16 Беякову Зулейху Муллагалиевну, избрать секретарем общего собрания собственника помещения №15 Кузнецову Лидию Александровну, и наделить указанные лица полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали по 1 вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников - собственника помещения № 16 Беяковой Зулейхи Муллагалиевны, выбор секретаря общего собрания - собственника помещения №15 Кузнецовой Лидии Александровны и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания».

КОПИЯ ВЕРНА



О.В. БЕГАЙКИН

04.05.19г



«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
1170,76	100	0	0	0	0	

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления МКД № 3 по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ от «04» февраля 2013г., заключенного с ООО «Городская управляющая компания Пролетарского района», с «01» августа 2019 г.

Часть 1. СЛУШАЛИ: Белякову Зулейху Муллагалиевну, собственника помещения (квартиры) № 16, которая предложила расторгнуть договор управления МКД № 3 по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ от «04» февраля 2013г, заключенного с ООО «Городская управляющая компания Пролетарского района», «01» августа 2019 г.

Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления МКД № 3 по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ от «04» февраля 2013г, заключенного с ООО «Городская управляющая компания Пролетарского района», с «01» августа 2019 г.

Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 3 по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ от «04» февраля 2013г, заключенного с ООО «ГУК Пролетарского района» «01» августа 2019г.

Проголосовали по 2 вопросу «Расторжение договора управления МКД № 3 по пр. 60 лет Октября, г. Саранска от «04» февраля 2013 г., заключенного с ООО «ГУК Пролетарского района», с «01» августа 2019 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
1170,76	100	0	0	0	0	

3. По третьему вопросу: Выбор Управляющей компании по управлению МКД ООО «Дом управления №1».

Часть 1. СЛУШАЛИ: Белякову Зулейху Муллагалиевну, собственника помещения (квартиры) № 16, которая предложила выбрать управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Дом управления №1».

Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве управляющей компании выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Дом управления №1».

Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В качестве управляющей компании выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Дом управления №1».

Проголосовали по 3 вопросу «Выбор Управляющей компаний по управлению МКД ООО «Дом управления №1».

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
1170,76	100	0	0	0	0	

4. По четвертому вопросу: Рассмотрение и утверждение размера платы за управление, содержание, ремонт общего имущества МКД, (управление – 4,30 руб. с кв.м., содержание – 7,39 руб. с кв.м. и Текущий ремонт – 7,09 руб. с кв.м.), определение размера вознаграждения председателю ТСЖ (председателя Совета дома) МКД. (с лицевого счета).

Часть 1. СЛУШАЛИ: Белякову Зулейху Муллагалиевну, собственника помещения (квартиры) № 16, которая предложила утвердить размер платы за управление,

КОПИЯ ВЕРНА



ООО «ДОМ УПРАВЛЕНИЯ №1»

ДИРЕКТОР

О.В. БЕГАЙКИН

04.08.19



содержание, ремонт общего имущества МКД, (управление — 4,30 руб. с кв.м., содержание — 7,39 руб. с кв.м. и текущий ремонт — 7,09 руб. с кв.м.), определить размер вознаграждения председателю ТСЖ (председателя Совета дома) МКД. (с лицевого счета).

**Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за управление, содержание, ремонт общего имущества МКД, (управление — 4,30 руб. с кв.м., содержание — 7,39 руб. с кв.м. и текущий ремонт — 7,09 руб. с кв.м.), определить размер вознаграждения председателю ТСЖ (председателя Совета дома) МКД. (с лицевого счета).

**Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить размер платы за управление, содержание, ремонт общего имущества МКД, (управление — 4,30 руб. с кв.м., содержание — 7,39 руб. с кв.м. и текущий ремонт — 7,09 руб. с кв.м.), определить размер вознаграждения председателю ТСЖ (председателя Совета дома) МКД. (с лицевого счета). Проголосовали по 4 вопросу «Рассмотрение и утверждение размера платы за управление, содержание, ремонт общего имущества МКД, (управление — 4,30 руб. с кв.м., содержание — 7,39 руб. с кв.м. и текущий ремонт — 7,09 руб. с кв.м.), определить размер вознаграждения председателю ТСЖ (председателя Совета дома) МКД. (с лицевого счета).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1170,76	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение предложенного договора управления с ООО «Дом управления №1».

**Часть 1. СЛУШАЛИ:** Белякову Зулейху Муллагалиевну, собственника помещения (квартиры) № 16, которая предложила утвердить договор управления с ООО «Дом управления №1».

**Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложенный договор управления с ООО «Дом управления №1».

**Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить предложенный договор управления с ООО «Дом управления №1»

Проголосовали по 5 вопросу «Утверждение предложенного договора управления с ООО «Дом управления №1».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1170,76	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Определение лица, уполномоченного на заключение договора управления от имени собственников жилого дома №3 по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ.

**Часть 1. СЛУШАЛИ:** Белякову Зулейху Муллагалиевну, собственника помещения (квартиры) № 16, которая предложила определить лицо, уполномоченное в заключении договора управления от имени собственников жилого дома №3 по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ кв. № 16 Белякову Зулейху Муллагалиевну.

**Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО:** определить лицо, уполномоченное на заключение договора управления от имени собственников жилого дома №3 по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ - собственника кв. № 16 Белякову Зулейху Муллагалиевну.

**Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить лицом, уполномоченным на заключение договора управления от имени собственников жилого дома №3 по пр. 60 лет Октября, г. Саранска РМ

собственника кв. № 16 Белякову Зулейху Муллагалиевну.

КОПИЯ ВЕРНА



О.В. БЕГАЙКИН

04.05.19г



Проголосовали по 6 вопросу «Определение лица, уполномоченного на заключение договора управления от имени собственников жилого дома №3 по пр. 60 лет Октября, г. Саранск, РМ»

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
1170,76	100	0	0	0		0

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» с «01» августа 2019г., отопления и горячего водоснабжения с РСО филиал «Мордовский» ПАО «ТПлюс» с «01» августа 2019г., оказанию услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ООО «Ремондис Саранск» с «01» августа 2019г., услуг газоснабжения с РСО ООО «Газпром межрегионгаз Саранск» с «01» августа 2019г.

**Часть 1. СЛУШАЛИ:** Белякову Зулейху Муллагалиевну, собственника помещения (квартиры) № 16, которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» с «01» августа 2019г., отопления и горячего водоснабжения с РСО филиал «Мордовский» ПАО «ТПлюс» с «01» августа 2019г., оказанию услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ООО «Ремондис Саранск» с «01» августа 2019г., услуг газоснабжения с РСО ООО «Газпром межрегионгаз Саранск» с «01» августа 2019г.

**Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» с «01» августа 2019г., отопления и горячего водоснабжения с РСО филиал «Мордовский» ПАО «ТПлюс» с «01» августа 2019г., оказанию услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ООО «Ремондис Саранск» с «01» августа 2019г., услуг газоснабжения с РСО ООО «Газпром межрегионгаз Саранск» с «01» августа 2019г.

**Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** заключить прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» с «01» августа 2019г., отопления и горячего водоснабжения с РСО филиал «Мордовский» ПАО «ТПлюс» с «01» августа 2019г., оказанию услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ООО «Ремондис Саранск» с «01» августа 2019г., услуг газоснабжения с РСО ООО «Газпром межрегионгаз Саранск» с «01» августа 2019г.

Проголосовали по 7 вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с РСО МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» с «01» августа 2019г., отопления и горячего водоснабжения с РСО филиал «Мордовский» ПАО «ТПлюс» с «01» августа 2019г., оказанию услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ООО «Ремондис Саранск» с «01» августа 2019г., услуг газоснабжения с РСО ООО «Газпром межрегионгаз Саранск» с «01» августа 2019г.»

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	%	от числа

КОПИЯ ВЕРНА



О.В. БЕГАЙКИН

04.09.19



голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1170,76	100	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Размещение извещения о последующих собраниях на информационных досках или на дверях каждого подъезда данного МКД.

Часть 1. СЛУШАЛИ: Белякову Зулейху Муллагалиевну, собственника помещения (квартиры) № 16, которая предложила размещать извещения о последующих собраниях на информационных досках или на дверях каждого подъезда данного МКД.

Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать извещения о последующих собраниях на информационных досках или на дверях каждого подъезда данного МКД.

Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Размещать извещения о последующих собраниях на информационных досках или на дверях каждого подъезда.

Проголосовали по 8 вопросу «Размещение извещения о последующих собраниях на информационных досках или на дверях каждого подъезда данного МКД».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1170,76	100	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: Определение порядка доведения итогов собрания до сведения всех собственников помещений в МКД по адресу РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д.3 и выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания.

Часть 1. СЛУШАЛИ: Белякову Зулейху Муллагалиевну, собственника помещения (квартиры) № 16, которая предложила определить порядок доведения итогов собрания до сведения всех собственников помещений в МКД на стендах или подъездах дома по адресу РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д.3 и выбрать место (адрес) хранения протокола общего собрания по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 3, кв.16.

Часть 2. ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок доведения итогов собрания до сведения всех собственников помещений в МКД на стендах или подъездах дома по адресу РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, г. Саранска и выбрать место (адрес) хранения протокола общего собрания по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 65, кв.31.

Часть 3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить порядок доведения итогов собрания до сведения всех собственников помещений в МКД на стендах или подъездах дома по адресу РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 3 и выбрать место (адрес) хранения протокола общего собрания по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 3, кв. 16.

Проголосовали по 9 вопросу «Определение порядка доведения итогов собрания до сведения всех собственников помещений в МКД по адресу РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д.3 и выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1170,76	100	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д.3, кв. 16.

Приглашенные лица для участия в общем собрании собственников помещений: Список прилагается (Приложение №5 к настоящему Протоколу).

КОПИЯ ВЕРНА

ООО «ДЭМ-УПРАВЛЕНИЯ №1»  
ДИРЕКТОР  
О.В. БЕГАЙКИН  
04.05.19



Председатель собрания Григорьев Григорьев З. М. 06.05.2019  
(фамилия, инициалы, подпись, дата)

Секретарь собрания Кузнецов Кузнецова Л. А. 06.05.2019  
(фамилия, инициалы, подпись, дата)

Лица, проводившие подсчет голосов: Григорьев Григорьев З. М. 06.05.2019  
(фамилия, инициалы, подпись, дата)

Кузнецов Кузнецова Л. 06.05.2019  
(фамилия, инициалы, подпись, дата)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. 60 лет Октября, г. Саранска на 3 л. в 1 экз.;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.;
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.;
4. Список присутствующих на общем собрании лиц на 2 л. в 1 экз.;
5. Список приглашенных лиц по вопросам внеочередного собрания в форме очно-заочного голосования на 1 л. в 1 экз.;
6. Документы, удостоверяющие полномочия приглашенных лиц (копии) — на 11 л. в 1 экз.;
7. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 48 л. в 1 экз.



В. БЕГАЙКИН

04.05.19

КОПИЯ ВЕРНА

КОПИЯ ВЕРНА